

פנייה דחופה – פקיד היערות המחוזי

עצים בוגרים בשטח ציבורי – כיכר הצמרות, שכונה 3, קיסריה

תאריך: 5 בספטמבר 2026

לכבוד

- גב' איריס בן עזרא – פקידת היערות המחוזית, מחוז חיפה, משרד החקלאות וביטחון המזון
- העתקים:** יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל ומהנדס הוועדה | החברה לפיתוח קיסריה | הוועד המקומי קיסריה. מכתב מפורט בנושא, על נספחי, נשלח במקביל לכלל הגורמים ומצוי באתר kikarhatzamar.site.

הנדון: בקשה דחופה להתערבות פקיד היערות בטרם עקירה, העתקה או כריתה של עצים בוגרים בשטח ציבורי (חלקה 445), ולפרסום רישיונות פקודת היערות – גוש 10620, חלקות 444, 443 ו- 445, כיכר הצמרות, שכונה 3, קיסריה | היתרים 20200511 ו-20200513 | תכנית 303-0071670

שלום רב, אנו פונים אליך בדחיפות, ימים ספורים לפני תחילת עבודות בנייה, בבקשה שתפעיל את סמכותך לפי פקודת היערות ולפי הוראות תכנית 303-0071670 בטרם ייפגעו עצים בוגרים המצויים – מרביתם – בשטח ציבורי. בשטח כבר החלו עבודות (גידור), ולכן העניין דחוף.

העצים שבמוקד הפנייה

לאורך רחוב כיכר הצמרות עוברת רצועה ציבורית – חלקה 445 בגוש 10620, שטח רשום 562 מ"ר – המפרידה בין המגרשים הפרטיים (443, 444) לבין הכביש. על רצועה זו, ובסמוך לה, נטועים עצים בוגרים. בבדיקה שערכנו בשטח זוהו המינים הבאים:

- עץ חרוב** (*Ceratonia siliqua*) – בגבול המזרחי של המרחב. עץ ים-תיכוני ותיק, ירוק-עד, איטי צמיחה, בעל נוף רחב.
 - שני עצי סיגלון** – לאורך הרחוב, בתוך חלקה 445. **מסומנים בתשריט הפיתוח עצמו לשימור.**
 - שני עצי צאלון נאה** (*Delonix regia*) – לאורך הרחוב, בתוך חלקה 445. עצים גדולים ומרהיבים בעלי נוף רחב.
 - שלושה עצי אורן מקומי** – בגבול המערבי, בתוך חלקה 443.
 - עצי דקל** – מרבית שאר העצים במרחב.
- על פי נספח הפיתוח שאושר במסגרת תכנית 303-0071670, מתוך 19 עצים במרחב, **17 עצים – כ-90% – מסומנים לעקירה: 15 להעתקה ו-2 לכריתה, ורק שניים לשימור.** מיפוי המסמן את מיקומם המדויק על גבולות הגוש והחלקות מצורף למכתב המלא (נספח 3א).

העצים נטועים בשטח ציבורי – מדידה בשטח

ביום 4 בספטמבר 2026 מדדו תושבים את הרצועה במרכזו. מקצה גבול חלקה 405 (הבתים בצפון) ועד קצה הכביש נמדדו **6.10 מטר**; ומאותה נקודה ועד גזעו של עץ בשורה הראשונה שבמדשאה נמדדו **7.50 מטר**. משמע, גזע העץ עומד כ-1.40 מטר מדרום לקצה הכביש – **עמוק בתוך המדשאה שבתחומה של חלקה 445, שהיא קרקע ציבורית ולא חלק מן המגרשים הפרטיים.** מדידה זו תואמת את הרחוב הנגזר מן השטח הרשום (562 מ"ר ÷ 87 מ' חזית ≈ 6.46 מ'). צילומי המדידה מצורפים למכתב המלא (נספח 5א).

נפקות הדבר לסמכותך: הפגיעה הצפויה בעצים חורגת מגבולות המגרשים הפרטיים ופוגעת במרחב ציבורי. עצי החרוב שבגבול המזרחי, שני הסיגלונים ושני הצאלונים שלאורך הרחוב, ועצי האורן שבגבול המערבי – כל אלה מצויים בשטח ציבורי (חלקה 445) או בסמוך לו, וגורלם אינו עניין פרטי של בעל היתר.

הבעיה הרגולטורית – פקודת היערות והוראות סעיף 6.9 לתכנית

היתר הבנייה עצמו מתנה מפורשות: “בכל מקרה של העתקה או כריתה של עצים יש לקבל רישיון לפי פקודת היערות”. בנוסף, סעיף 6.9 לתכנית 303-0071670 קובע מסגרת מחייבת: “מתן היתר בנייה בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות”, ולצידה חובות לשימור (גידור העץ, מרחק הגנה, פיקוח אגרונום ודו"ח כתנאי לטופס 4), להעתקה ולכריתה (תכנית מפורטת, נטיעה חלופית, מימוש ערך חליפי, ורישוי לפי פקודת היערות).

בתיק ההיתר (20200511) מופיעה חוות דעת שלך שקבעה ערך חליפי לעצים בסך 89,447 ש"ח, ולצידה ההערה “הוגשה התחייבות לנטיעות במגרש וקישור לפני מתן תעודת גמר”. סטטוס הדרישה: לא הושלם. התנאי שקדם לה – אישור פקיד היערות – סומן כהושלם ביום 11/02/2021.

איננו יודעים אם הוצאו רישיונות כריתה/העתקה בפועל, ואם הוצאו – היכן פורסמו. היעדר פרסום מונע מן הציבור לדעת אילו עצים אושרו לפגיעה, על סמך אילו נימוקים, והאם קוימו תנאי סעיף 6.9. משבשטח כבר מתבצע גידור, קיים חשש ממשי כי עבודות עפר או פגיעה בעצים יחלו בטרם הובהרה שאלת הרישוי.

בקשותינו

- א. לבדוק לאלתר האם הוצאו רישיונות לפי פקודת היערות לעקירה, להעתקה או לכריתה של העצים במרחב זה. ככל שרישיונות אלה אינם קיימים – נבקש כי תפעל לעצירה מיידית של כל פעולה העלולה לפגוע בעצים, עד להשלמת ההליך כדין.
- ב. ככל שהרישיונות כן קיימים – נבקש לפרסמם לעיון הציבור, בצירוף הנימוקים: מין כל עץ, גילו, קוטר גזעו, ייעודו (שימור/העתקה/כריתה), והבסיס המקצועי להחלטה – כמתחייב מהוראות סעיף 6.9 ומחובת השקיפות כלפי הציבור.
- ג. להתייחס במפורש לכך שמרבית העצים, ובכללם עצי החרוב, הסיגלון והצאלון, נטועים בשטח ציבורי (חלקה 445) – ולוודא כי כל פגיעה בהם נבחנת בנפרד ובאישור, ולא כחלק מהיתר בנייה במגרש פרטי.
- ד. לוודא כי מתקיימות במלואן הוראות סעיף 6.9 לתכנית (אישור פקיד היערות, תכנית שימור, פיקוח אגרונום ודו"ח כתנאי לטופס 4) בטרם ביצוע כל פעולה בעצים.

חלופה שתמנע את מרבית הפגיעה

קיימת חלופה תכנונית פשוטה: הזזת מעטפת הבנייה כ-10 מטר דרומה, אל תוך השטח הפתוח שבחלקה 6 (מקרקעי ישראל). החלפה שוות-שטח ללא גריעה מזכויות הבנייה. בחלופה זו נשמרת הרצועה הציבורית על עציה במקומם – בפרט ניתן להציל את עץ החרוב שבגבול המזרחי ואת עצי האורן שבגבול המערבי, לצד הסיגלון והצאלון שלאורך הרחוב. החלופה מתוארת במלואה במכתב המפורט (נספח א 4). אנו מבקשים כי במסגרת שיקוליך, בטרם אישור עקירה או כריתה, תישקל גם ההיתכנות לשמר את העצים באמצעות חלופה זו.

אנו מודים לך על תשומת הלב, ומבקשים את התערבותך הדחופה בטרם יגרם נזק בלתי הפיך לעצים בוגרים בשטח ציבורי.

בכבוד רב,

יניב בן יוחנה – בשם דיירי ותושבי שכונה 3, קיסריה

yanivcv@gmail.com | 054-5675453

רשימת החתומים המלאה והמכתב המפורט על נספחיו: kikarhatzamar.site

מקורות

1. תכנית 303-0071670 – הוראות ותשריט, מבא"ת. mavat.iplan.gov.il
2. גבולות גוש/חלקה – GovMap. govmap.gov.il

